



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/117

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
28.12.2017

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2017 yılı **Kasım** ayı toplantısının **14.12.2017** tarihli **23.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39B04A4C uygulama imar planı paftası, 815 ada, 13 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **07.12.2017** tarihli ve **9249** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, G39B04A4C uygulama imar planı paftası, 815 ada 13 nolu parselde hazırlanan UIP: 102,110 numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği değişikliği teklifi incelenmiştir.

Söz konusu parsel mevcut uygulama imar planında Taks:0.30 Ayrık nizam 3 katlı konut alanında kalmaktadır. Uygulama imar planı değişikliği ile Emsal:1.20, Yençok:12.50 metre olması önerilmektedir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliğinin komisyonumuzca daha detaylı incelenebilmesi için **ertelenmesi uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye